



INVESTIČNÍ PLÁN PLÁN OPRAV 2019

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Ing. Hana Kosová
finanční manažer



PLÁN OPRAV 2019								
POŘ.Č.	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ, OSTATNÍ SLUŽBY	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
1.	Výměna rozvodů TUV	41	100 000	25 000	25 000	25 000	25 000	Havarijní stav -Oprava rozvodů TUV, současné rozvody praskají a dochází k uníku vody a poškození stavby, zatékání do el. instalací. Jedná se o výměnu potrubí, upevnění potrubí do rastrů pro přehlednost a bezpečnost
2.	Údržba parku	11	160 000	60 000			100 000	Nutno provádět vzhledem k bezpečnosti hostů - Kácení a zdravotní prořezy a údržba stromů. Je nutno provádět vzhledem ke stáří stromů.
3.	Oprava pítka na Libuši	71	42 000				42 000	Nutná oprava odvodu vody z pítka, dochází k častému ucpaní potrubí pítka a následně vytékání vody na podlahu v recepci a následně složitému zprovoznění.
4.	Oprava fasád budov	52,45,12,41	50 000		50 000			Havarijní stav - Letní lázně, Opava, Kotelna, Libuše - oprava fasád budov, fasády promrzají, dochází k zatékání dešťové vody a tím i k opadávání fasády.
5.	Oprava dešťové kanalizace LL	12,20,41,42 ,43,45,46,4 8,53,52,	200 000		100 000	100 000		Nutná oprava dešťové kanalizace , kanalizace je ucpaná, nedochází k odvodu dešťové vody do kanalizace. Tím dochází k poškození obvodových stěn vlhkostí, tvorbě plísní. Bude proveden monitoring, výkopy, výměna vodorovné kanalizace, úprava terénu.

PLÁN OPRAV 2019								
POŘ.Č.	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ, OSTATNÍ SLUŽBY	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
6.	Oprava schodiště	20,42	80 000			80 000		Havarijní stav - 2019 - Lesana. Jedná se o bytový dům, schodnice jsou uvolněné a hrozí pád ubytovaných osob. 2022 - Slezský,
7.	Oprava oken	20	100 000		20 000	40 000	40 000	Havarijní stav - u oken je vypadán těsnící tmel, krycí barva již neplní funkci ochrany dřeva a tím dochází k trvalému znehodnocování okenní konstrukce - PRADĚD - oprava tmelení a nátěru oken
8.	Oprava elektro rozvodů, rozvodů tepla, vody, odpadů, šatny dílny	11	100 000		100 000			Nutná oprava - Dílny - Rozvody sítí nefunkční: oprava rozvodů nn, rozvodů vody, odpadů, oprava osvětlení, vytápění
9.	Oprava separačních jam a hrázek - rašelina	71	50 000			50 000		Nutná oprava - PLZ - dobudování rašelinového hospodářství - zajištění dodržování podmínek stanovených rozhodnutím MZ ČR - úprava skládky rašeliny, přeložení použité rašeliny, vybudování hrázek pro zadržování vody a oddělení použité rašeliny.
10.	Oprava okapů	12,52,30,70 ,43,11,53,4 2	100 000		50 000	50 000		Nutná oprava okapů, nároží, kotlíků - Kotelna, LL, Bezruč, Odra, Ředitelství, HH, Slezský, Elektrárna, Dílny, Libuše, Opava, Pošta, Praděd - pravidelně dochází pady sněhu a mrazem k poškození dešťových svodů na budovách a následně poškození pláště budov vlhkostí.

PLÁN OPRAV 2019								
POŘ.Č.	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ, OSTATNÍ SLUŽBY	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
11.	Výměna ventilů na rozvodech vody a páry	70,30,52	80 000		20 000	20 000	40 000	Havarijní stav - LL - Výměna nefunkčních ventilů na rozvodech vody a páry
12.	Malování a oprava stěn	47	100 000				100 000	Nutná oprava - Vlasta - Malování a oprava. Dodržení hygienických předpisů.
13.	Oprava rozvodů NN	41	150 000		50 000	50 000	50 000	Nutná oprava - LIBUŠE - oprava el. Rozvaděčů, výměna jističů a proudových chráničů podle ČSN norem a odstranění závad zjištěných revizí
14.	Oprava stříška vstup LL	70,30,52	30 000			30 000		Nutná oprava - při opravě vstupního schodiště muselo dojít k nejnnutnější výměně uhnílé části podpěr stříšky. Je nutné vyměnit celé podpěry vzhledem jak k bezpečnosti stavby tak z estetických důvodů památkově chráněné stavby.
15.	Oprava vstup do budovy Pošta	48	50 000		50 000			Nutná oprava - Provedení izolace proti vlhkosti, nátěry stěn. Vzhledem ke špatné izolaci stěn proti vlhkosti dpchází k poškozování dlažby a omítek a tím k jejich opadávání a znehodnocování stavby.

PLÁN OPRAV 2019								
POŘ.Č.	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ, OSTATNÍ SLUŽBY	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
16.	Výměna termostatických hlavic	20	40 000				40 000	Nutná oprava - nutná výměna nefunkčních hlavic - úspora nákladů na topení Odra, 1 ks - 394,-Kč
17.	Oprava stodola Galerie	90	40 000			40 000		Nutná oprava - nosné trámy jsou vyhnílé a ohrožují stabilitu stavby je nutná výměna nosných trámů a provedení izolace stavby.
18.	Oprava střechy dílny	11	85 000			85 000		Nutná oprava - střešní krytina je poškozená a dochází k zatékání do stavby. Je nutné provést opravu krytiny střechy, výměna vikýřů, oprava děšťových svodů
19.	Oprava chodníků park	11	60 000		30 000	30 000		Nutná oprava - chodníky jsou vlivem podzemní vodou nestabilní a hrozí úrazy hostů . Oprava chodníků, zpevnění podkladu, doplnění kamenou dlažbou
20.	Oprava Pitný pavilon	11	200 000			200 000		Nutná oprava - nutné ošetření stavby podle zákona o Státní památkové péči. Oprava pitného pavilonu podle projektu - dotace

PLÁN OPRAV 2019								
POŘ.Č.	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ, OSTATNÍ SLUŽBY	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
21.	Oprava střechy kotelna	11	60 000		60 000			Havarijní stav - Oprava střechy - zátěká do kotelny a dochází k poškození dřevěného záklopu střechy hnilobou.
22.	Oprava rošty balkony SD	42	100 000				100 000	Havarijní stav - Nutná výměna roštů - rošty na balkonech jsou vyhmilé a mohlo by dojít k úrazu hostů.
23.	Oprava dveří na balkony SD	42	50 000			50 000		Havarijní stav - Oprava výstupních dveří na balkon - nelze zavírat, netěsnosti proti větru a chladu
24.	Oprava venkovní kanalizace SD	42	80 000		80 000			Havarijní stav - Oprava venkovní kanalizace - proležený vodorovný svod kanalizace, dochází k ucpávání a vytékání fekálií do sklepa, výkopové práce, oprava potrubí, oprava dláždění.
25.	Oprava zábradlí za SD a Pošta	42, 11	20 000			20 000		Oprava zábradlí SD a Pošta - havarijní stav, došlo k úrazu, jedná se o pronajatý majetek, ale je povinnost ze smlouvy provádět opravy

PLÁN OPRAV 2019								
POŘ.Č.	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ, OSTATNÍ SLUŽBY	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
26.	Oprava přívodu NN - Hudební hala	53	5 000		5 000			2019 - zpracování projektu. 2020 - Oprava poškozeného přívodu NN.
27.	Oprava kanalizace - Libuše dvůr	41	120 000			120 000		Havarijní stav - vodorovné kanalizace ve dvoře, havrijní stav kanalizačních vpustí, dochází k propadávání kanalizační vpusti. Možnost úrazu, poškození vozidel a k vážnému poškození kanalizačního řádu.
28.	Oprava cesty k Libuši	11	3 000	3 000				Havarijní stav - hrozí úrazy osob a poškození vozidel. 2019 - zpracování cenové kalkulace. Havarijní povrch chodníku k Libuši. Nejedná se o pozemek ve vlastnictví HLKS, proto je nutné opravu projednat s LČR. Navrhnout zpracování dodatku ke smlouvě o nájmu s tím, že nájem bude odpuštěn ve výše úhrady za opravu.
29.	Oprava cesty před Libuší	11	3 000	3 000				Havarijní stav - hrozí úrazy osob a poškození vozidel. 2019 - zpracování cenové kalkulace. Havarijní stav komunikace před Libuší. Nejedná se o pozemek ve vlastnictví HLKS, proto je nutné opravu projednat s LČR. Navrhnout zpracování dodatku ke smlouvě o nájmu s tím, že nájem bude odpuštěn ve výše úhrady za opravu.
30.	Oprava byt. č.1 - Statek	20	30 000				30 000	Oprava spchového koutu, WC, výmalba,

PLÁN OPRAV 2019								
POŘ.Č.	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ, OSTATNÍ SLUŽBY	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
31.	Oprava podlaha 2. patro - Libuše	41	200 000				200 000	Havarijní stav - podlahy na chodbě - výměna podlahy. Jednotlivé lamely jsou uvolněné, při chůzi dochází pohybu lamel a hrozí pády a úrazy hostů.
32.	Oprava společenské místnost Libuše	41	200 000				200 000	Oprava obložení, výmalba, vybavení, elektro rozvody, data rozvody, osvětlení, izolace proti vlhkosti
32.	Oprava podia HH	53	40 000			40 000		Oprava podlahy podium, nátěry
33.	Změna v užívání místnosti parafín - odpočívárna - vodoléčba Libuše	30	30 000		30 000			Provedení přestěhování a záměnu místností. Oprava rozvodů vody a odpadu, oprava elektro, výmalba.
34.	Oprava oken sklad potravin	50	20 000				20 000	Oprava oken ve skladu, nejdou otevírat, závada uvedená v protokole hygieny.

PLÁN OPRAV 2019								
POŘ.Č.	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ, OSTATNÍ SLUŽBY	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
35.	Oprava ochrany stěn proti vlaštovkám	43	20 000			20 000		Nutné provedení jako ochrana proti zněčištění budov od trusu ptáků. 229,-Kč/bm, 50m
36.	Oprava prostoru pro umístění popelnic - Praděd, Věžový dům, Odra, LL	20	80 000		40 000	20 000	20 000	Nutná úprava - prostoru pro umístění popelnic
37.	Oprava prostoru pro umístění kontejnerů na odpad Pošta	48	40 000			40 000		Oprava brány, oprava dláždění,
38.	Oprava chodníku k únikovému východu Libuše	41,90	60 000			60000		Nutná investice - Nutná oprava chodníku k únikovému východu Libuše. Chodník bude využíván pro venkovní edukaci speciální chůze Nord Walking
39.	Oprava střechy U lesa	46	380 000	380 000				V roce 2017 byla provedena oprava vzhledem k objemu finančních prostředků pouze 1/2 krytiny střechy která byla v havarijním stavu, bylo velmi účelné dokončit opravu celé střechy.

PLÁN OPRAV 2019								
POŘ.Č.	OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ, OSTATNÍ SLUŽBY	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
40.	Oprava hromosvodů	41,42,43	220 000			220 000		Nutná oprava na základě zjištěných závad při revizi zařízení. Vztah na BOZP, pojištění nemovitostí apod.
	CELKEM plánované OPRAVY 2019		3 578 000	471 000	710 000	1 390 000	1 007 000	

DROBNÝ MAJETEK 2019

POŘ.Č.	DROBNÝ MAJETEK	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
1.	TV pro lázeňské domy	42,43,47	468 000				468 000	2018 - Slezský dům 75 ks, Bezruč 64 ks, Vlasta 22 ks, 2019 - U lesa 30 ks, Pošta 16 ks, Opava 32 ks, TV-hotelový zámek á 6 000,- Kč, kloubový držák., ušetření nákladů při ladění TV, splnění podmínek OSA.
2.	Pořízení vybavení dílny	11	100 000		100 000			DÍLNY - 2018 -Hoblovka s protahem, spodní fréza, olepovačka hran, formátovací pila, nástroje, 2019 - ruční nářadí (příklepová vrtačka, ruční okružní pila, frézy,.....
3.	Obnova vybavenosti bytového fondu	20,21	200 000	50 000	50 000	50 000	50 000	BH - náhrada dosluhujícího vybavení bytů, ev. ubytoven, zohledněno v nájemném. 2019 - VD č.4 Pecháček 50 tis., Odra č.8 50 tis., Statek č.1 15 tis., Ubyt. Libuše lednice 8 tis.,
4.	Vybavení rekreologie	90	100 000	20 000	20 000	20 000	40 000	Dovybavení rekreologie
5.	Spořiče vody	43	100 000				100 000	2018 - Vlasta 2019 - Bezruč, 2020 - SD, 2021 - Pošta, Opava, 2022 - U lesa, Evžen, Pořízení spořičů vody- sprchové růžice. Prokazatelná úspory teplé a studené vody.
6.	Pořízení kontejnerů a popelnic na komunální odpad	41,42	50 000			50 000		2018 - Pořízení 2 ks kontejnerů pro restauraci LL. 2019 - doplnění Libuše, SD
7.	Vysavač listí - ruční	11	7 200			7 200		Úklid nepřístupných ploch
8.	Sekačka na trávu s pojezdem	11	30 000		30 000			Nutnost pro úklid travnatých ploch
9.	Sypač za traktor	11	120 000			120 000		Potřeba pro posyp komunikací, ušetření pracovní síly, dodržování BOZP

DROBNÝ MAJETEK 2019

POŘ.Č.	DROBNÝ MAJETEK	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
10.	Masážní lehátko Resi - rašelina	30	33 000		33 000			Resi výměna za dosluhující
11.	Regál na uložení gymnastických míčů - Orlík	30	10 000				10 000	Výroba regálu na uložení míčů
12.	Pořízení madel LD - Bezruč, Opava, Pošta	43,45	50 000				50 000	2019 - Bezruč 44 ks, Opava 22 ks, Pošta - 13 ks, 1 ks - 625,-Kč
13.	Pořízení zatemňovacích závěsů	48	96 000			96 000		Pošta 32 ks, pokoj 3 000,-Kč. Třída nehořlavosti 3.
14.	Skopný stůl na zeď + židle - Cukrárna	56	5 000	5 000				Stolek pro stravování zaměstnanců
15.	Regálový systém sklad potravin - Libuše	50	32 924	32 924				Vybavení skladu potravin
16.	Stoly na jídelny	50	40 000			40 000		15 ks, 80x80 cm, doplnění stolů ve stejném rozměru pro jídelny
17.	servírovací vozíky	50	13 000	13 000				2 ks, doplnění pro zabezpečení provozu obsluhy
18.	Nahřívací vozík 4 komorový - Kuchyně Libuše	50	60 000			60 000		2 ks, doplnění pro zabezpečení provozu kuchyně
19.	Vařič těstovin	50	45 000		45 000			23l, doplnění pro zabezpečení provozu kuchyně
20.	Chladicí lednice	50	30 000	30 000				1 ks, kuchyně Libuše,
21.	Gastro nádoby	50	7 000	7 000				hl. 20mm, 20 ks, kuchyně Libuše
22.	Pořízení úložných skříní - LL	52	60 000	60 000				Potřeba pro ukládání zboží

DROBNÝ MAJETEK 2019

POŘ.Č.	DROBNÝ MAJETEK	STŘEDISKO	2019	I.	II.	III.	IV.	ÚČEL, POTŘEBNOST
23.	Reklamní polep Fabia	11	50 000			50 000		Reklamní celopolep referentského vozidla Škoda fabia combi, zvažít polep zadních skel služebních vozidel Fabia + Rapid
24.	Rozmetadlo posypu	11	20 000				20 000	Údržba komunikací
25.	Osvětlení poutače Libuše	11	14 000		14 000			Osvětlení poutače v noci pro lepší orientaci hostů
26.	Vybudování signalizačního zařízení do kabin - rašelina	30	20 000			20 000		Signalizační zařízení pro přivolání zdravotnického pracovníka
27.	Kolorimetr Pocked II - měření chlóru	70	20 000	20 000				Stávající měřicí přístroj po některém měření se sekne, nelze vypnout, musí se vyndat baterky
28.	Čerpadlo na chlornan sodný	70	25 000				25 000	Jedná se nutné zařízení pro bezpečnou manipulaci se žravinou. Na přečerpávání ze sudu do sudu.
	CELKEM plánované NÁKUPY DROBNÉHO MAJETKU		1 806 124	237 924	292 000	513 200	763 000	

INVESTICE - DLOUHODOBÝ MAJETEK 2019									
POŘ.Č.	INVESTICE	Středisko	2019	I.	II.	III.	IV.	realizace v případě dostatečných zdrojů (např. dotace)	ÚČEL, POTŘEBNOST
	Rekonstrukce uhličitě koupele	30	19 500 000					19 500 000	Havarijní stav - při kontrole orgánů hygieny byly zjištěny nedostatky, které lze odstranit pouze investicí.
	Rekonstrukce SD	42	15 000 000	4 300 000				10 700 000	Nutná rekonstrukce - Jedná se o výměnu nábytku a podlahových kritin a drobných oprav
1.	Vybudování zastřešeného prostoru pro kontejnery - Libuše	41	250 000			250 000			Nutná rekonstrukce - Přemístění prostoru pro kontejnery na jiné místo a tímto přesunem rozšířit prostor pro parkování. Podle pokynů HZS nesmí vzhledem k bezpečnosti při požárním zásahu u stěn objektu parkovat vozidla.
2.	EZS Libuše - recepce, sklad MTZ, pokladna,	41	90 000	90 000					Nutná investice - vybudování zabezpečení prostor podle pojistné smlouvy pro ukládání peněz a cenností podle ustanovení Pojistné smlouvy.
3.	Vybudování fitness Libuše	50	650 000				650 000		Nutná investice - LIBUŠE vybudování fitness/ posilovny pro klienty lázní namísto ping-pongové místnosti, odhad. návratnost investice za 1 rok, služba bude zapracovaná do cen pobytů. Vhodné stroje, zejména nevyužitě kolo aj., se přesune z Orlíku ostatní se zakoupí nové. Úprava místnosti cca 50.000,-Kč; Posilovací lavice s kladkou FINNLO MAXIMUM SCS Smith Cage System 120.000,- Kč; olympijské osy, pogum. kotoučů 90.000,- Kč; činkový set cca 50.000,-Kč, TRX, balanční podložky, bossu (4.500) apod. - dle potřeby a nevyužití zdrav. úsekem pro pac. na Orlíku. Vybudování posilovny - sanace zdiva proti vlhkosti, oprava elektroinstalace, výměna podlahové krytiny, vybavení posilovny, kamerový systém,vybudování WC, vybudování sprchy

INVESTICE 2019									
POŘ.Č.	INVESTICE	Středisko	2019	I.	II.	III.	IV.	realizace v případě dostatečných zdrojů (např. dotace)	ÚČEL, POTŘEBNOST
4.	Rekonstrukce dvorku Libuše	41	300 000				300 000		Nutná investice - Oprava dvorku Libuše je nutná vzhledem k absenci odvodu dešťové vody a tím vlhnutí okolního zdiva, které způsobuje tvorbu plísní jak v budově tak ve skladu potravin. Dochází k opadávání venkovních omítek. Odstranění zeminy, oprava dešťové kanalizace, sanace venkovního zdiva, zabezpečení střechy proti pádu sněhu
5.	Rekonstrukce nákladní výtah Libuše - sklad potravin	50	50 000			50 000			Nutná rekonstrukce - 2019 - projekt na rekonstrukci výtahu, stavební povolení. Nákladní výtah již nevyhovuje současným předpisům.
6.	Vybudování místa pro odpadové kontejnery Slezský dům	42	80 000				80 000		Nutná rekonstrukce - Přemístění prostoru pro kontejnery na jiné místo a tímto přesunem rozšířit prostor pro parkování. Podle pokynů HZS nesmí vzhledem k bezpečnosti při požárním zásahu u stěn objektu nesmí parkovat vozidla.
7.	Oprava metalických rozvodů Bezruč	43	50 000			50 000			Oprava je nutná v rámci zabezpečení chodu sítě WIFI
8.	Projekt vybudování archív Ředitelství	01	80 000	80 000					Projekt, statické posouzení, stavební úpravy, elektrorozvody, EPS. Současný archív je naplněn a je nutné hledat prostory pro jeho rozšíření.
9.	Intalace automatického parkovacího systému - Ředitelství, Džbán, Evžen		400 000			400 000			Nutná instalace - závor na odstavné plochy - Ředitelství - 160 000,- Kč a Džbán- 100 000,-Kč, Evžen 100 000,-Kč. Tyto plochy jsou vyčleněné pro zaměstnance a pro klienty, ve skutečnosti zde parkují jiné osoby.

INVESTICE 2019									
POŘ.Č.	INVESTICE	Středisko	2019	I.	II.	III.	IV.	realizace v případě dostatečných zdrojů (např. dotace)	ÚČEL, POTŘEBNOST
10.	Oprava zasedací místnosti-ředitelství		250 000				250 000		Nutná oprava - v zasedací místnosti opadáá omítka, prostory nevyhovují současným potřebám pro různá jednání, školení apod. 2019- projekt, 2020 - realizace
11.	Rekonstrukce rozvodů TUV - Ulesa	46	40 000		40 000				Nutná rekonstrukce - rozvodů TUV. Rozvody TUV jsou v havarijním stavu, jejich rekonstrukcí dojde k úspora nákladů na vytápění a ohřev vody a spotřebu vody. 2019 - zpracování projektu.
12.	Výměna sprch. Koutů - Ulesa	46	1 200 000				1 200 000		Havarijní stav - je neekonomické provádět neustále pouze opravy. 1 ks - 40 000,-Kč, 30 pokojů
13.	Venkovní osvětlení LL	52	80 000			80 000			Nutná rekonstrukce - venkovního osvětlení LL
14.	Rekonstrukce minimarket		250 000		250 000				Nutná oprava - Provedení nejnutnějších oprav omítky, elektro instalace, vodo topo, úprava podlah, výmalby, natření oken, zárubní. Oprava nutná vzhledem k převzetí provozovny a zahájení provozu ve vlastní režiji.
15.	Projekt oprava opěrné zdi - Kotelna	11	50 000			50 000			Nutná oprava - Opěrná zeď kotelny je v havarijním stavu, vypadají z ní kameny a postupně se snižuje její stabilita.

INVESTICE 2019									
POŘ.Č.	INVESTICE	Středisko	2019	I.	II.	III.	IV.	realizace v případě dostatečných zdrojů (např. dotace)	ÚČEL, POTŘEBNOST
16.	Projekt rekonstrukce vodního náhonu	11	150 000			150 000			Nutná oprava - Zpracování projektu pro provedení rekonstrukce náhonu. Jedná se o havarijný stav, byla zpracována studie technického řešení.
17.	Oprava vodního náhonu	80	50 000			50 000			Akutní oprava - náhonu pro zabezpečení provozu.
18.	Oprava vedení minerální vody Petr	71	260 000			260 000			Nutná oprava - Dochází k častému ucpání vedení, které je způsobeno nevhodným systémem položení potrubí
19.	Oprava parního potrubí - uhličitě koupele LL	71	115 000					115 000	Nutná oprava parního potrubí pro ohřev minerální vody uhličitých koupelí. Stávající potrubí zejména v přípojních místech van je zrezivělé a dochází k propálení párou a nutnosti odstavení mimo provoz vany.
20.	Elektrická bubnová čistička na odpadní potrubí	11	55 000	55 000					Nutná investice - Jedná se o zařízení na čištění odpadů jak v místnostech tak venkovních včetně dešťové kanalizace. VAL 80E
21.	Vysavač listí a trávy	11	45 000		45 000				Nutná investice - Jedná se o závěsný vysavač na listí a trávu. Nakládání listí a trávy může provádět pouze jeden zaměstnanec, ušetření pracovních sil a zkvalitnění údržby travnatých ploch. Lasi VL 300

INVESTICE 2019									
POŘ.Č.	INVESTICE	Středisko	2019	I.	II.	III.	IV.	realizace v případě dostatečných zdrojů (např. dotace)	ÚČEL, POTŘEBNOST
22.	Zaměření a zpracování dokumentace - rozvody energií HLKS	11	120 000				120 000		Zaměření a zpracování dokumentace ke vkladu do katastru nemovitostí
23.	Oprava rozvodů el. instalací v galerii zahrada	90	72 000			72 000			Nutná investice - Elektro rozvody jsou nefunkční a je nutné provést opravu. Zpracování projektu.
24.	Vybudování přípojka Věžový dům	20	60 660		60 660				Havarijní stav - Nutná výměna kabelu el. Přípojky.
25.	Vybudování přípojka Dílny	11	175 000		175 000				Havarijní stav - Současný kabel je nefunkční. Zpracování projektu.
26.	Evžen - posílení el. přívodu z Bezruče	44	6 000		6 000				Kapacita kabelu je nedostatečná a je nutné navýšit jeho kapacitu. 2019 - zpracování projektu
27.	Obměna kotlů do 100 kW	11	100 000			100 000			Průběžná obměna plynových kotlů, kotle jsou již za hranicí životnosti

INVESTICE 2019									
POŘ.Č.	INVESTICE	Středisko	2019	I.	II.	III.	IV.	realizace v případě dostatečných zdrojů (např. dotace)	ÚČEL, POTŘEBNOST
28.	Dobudování regulace tepla	12	700 000			700 000			Nutná investice -II. etapa dobudování sítě pro řízení a regulaci tepla a VZT. Jedná se o propojení budov na technickou síť, napojení snímačů na regulaci tepla a VZT, napojení na server pro regulaci a příprava na instalaci snímačů spotřeby energií. Tato etapa navazuje na investice roku 2018 I. etapa a odstranění anuloidů.
29.	Dopracování dokumentace otopných elementů, revize stávajících provozních řádů	12	200 000				200 000		Nutná investice - dopracování dokumentace skutečného stavu ÚT budov, doplnění dokumentace. Revize provozních řádů výměnkových stanic, dodávka provozních řádů.
30.	Zpracování dokumentace inženýrských sítí	11	90 000			90 000			Zpracování dokumentace inženýrských sítí pro provedení geometrického zaměření a následného vložení do katastru.
31.	Instalace zařízení proti zamrznání VZT	70	120 000				120 000		Pořízení a montáž zařízení proti zamrznání VZT vodoléčba, vířivka. Jednotky jsou umístěny a půdě, která není zateplená.
32.	Dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů - Techstein	12	120 000			120 000			Nutná investice - Jedná se o zařízení pro fakturaci topných nákladů nájemcům. Jedná se o fakturační měřidla Pro stávající zařízení se již nevyrábí ND a tedy nelze je tedy revidovat což je základní podmínka fakturačního měřidla. Techstain.
33.	Rekonstrukce el. Rozvodů VN a NN-trafo Ředitelství	11	150 000		70 000		80 000		Nutná investice - rekonstrukce el. rozvodů v LDS - trafostanice Ředitelství

INVESTICE 2019									
POŘ.Č.	INVESTICE	Středisko	2019	I.	II.	III.	IV.	realizace v případě dostatečných zdrojů (např. dotace)	ÚČEL, POTŘEBNOST
34.	Optické kabely pro EPS	01	200 000			200 000			Vybudování připojení optické kabely do jednotlivých budov a propojení na tech. Síť pro rekonstrukci EPS. Nutné pro PO.
35.	Server + SW	01	200 000		200 000				Nutná investice - nový server 200.000,-, stávající bude sloužit jako záloha - umístěn bude na LD Libuše + nutné doplnit o příslušné SW Windows Server + Windows device CAL 115.000,-
36.	Legalizace Microsoft Office	01	300 000			300 000			Nutná investice - office máme pouze pro 34 uživatelů, min. nutno dokoupit dalších 50 verzí - náklad dle potřeby v podniku, lze někde nahradit open office
37.	Legalizace veeam+vmware	01	55 000	55 000					Nutná investice - Backup a virtualizační sw, zálohování a virtualizace serveru
38.	Nový mailserver	01	156 600				156 600		Nutná investice - Upgrade exchange- Exchange device CAL 2016. Nyní chybí licence za cca 60tis., vhodné provést upgrade Windows server 2016 17.500,-; Exchange user CAL device 2016 - 132.600,- (pro 100 už.); Eset antivir for exchange 6.500,-
39.	Informační systémy	01	300 000			300 000			Nutná investice - Rozšíření aplikačního SW (compekon, vema, CRM, revize aj.)

INVESTICE 2019									
POŘ.Č.	INVESTICE	Středisko	2019	I.	II.	III.	IV.	realizace v případě dostatečných zdrojů (např. dotace)	ÚČEL, POTŘEBNOST
40.	Přístroj k aplikaci nízkofrekvenční elektroléčby s vakuovou jednotkou	30	130 000	130 000					Nutná investice - Vybavení ambulancí pro rozšíření a z kvalitnění nabídky procedur
41.	Dobudování ambulance	30	400 000	200 000	200 000				Nutná oprava - dobudování ambulancí, vybavení nábytkem, oprava chodby, PC,
42.	Zchlazovač, zmrazovač - LL	52	160 000		160 000				Nutné zařízení pro uchovávání potravin.
43.	Nářezový automat - kuchyně Libuše	50	350 000			350 000			Stávající zařízení je přetěžováno a tím se stává velmi poruchovým.
44.	Univerzální hnětací a šlehací stroj s příslušenstvím	50	210 000	210 000					Stávající zařízení je staré přes 30 let, nejsou ND.
45.	Řezačka masa s příslušenstvím	50	60 000	60 000					Stroj pro úpravu masa.

INVESTICE 2019									
POŘ.Č.	INVESTICE	Středisko	2019	I.	II.	III.	IV.	realizace v případě dostatečných zdrojů (např. dotace)	ÚČEL, POTŘEBNOST
46.	Výklopná pánev 150l - multifunkční	50	750 000			750 000			Obměna stávajícího zařízení
47.	Pořízení myčky na nádobí	50	1 630 000				1 630 000		Nutná investice - Stávající myčka je ve špatném technickém stavu, velmi poruchová, hrozí výměna řídicí jednotky, ..., stávající opravy jsou již vzhledem k technickému stavu myčky nerentabilní.
48.	Čelní radlice na traktor	11	100 000				100 000		Potřeba pro úklid sněhu z komunikací, ušetření pracovní síly, rychlejší úklid.
49.	Doplnění technologie na bazén	70	350 000			350 000			Doplnění technologie kvůli lepšímu zvládnání většího množství lidí (j.prázdniny, svátky)
50.	Oprava střechy bazén	70,30,52	150 000			150 000			Nutná oprava střechy - BAZÉN - Dochází k zatékání dešťové vody do prostoru šatny. Oprava vodorovné střechy
51.	Oprava a údržba výsadby	11	150 000		70 000	80 000			Nutná oprava - Provedení údržby parkových úprav - zejména před Libuší, před LL. Jedná se se údržbu stávajících zahradních úprav v památkové zóně podle zákona o státní památkové péči.

INVESTICE 2019									
POŘ.Č.	INVESTICE	Středisko	2019	I.	II.	III.	IV.	realizace v případě dostatečných zdrojů (např. dotace)	ÚČEL, POTŘEBNOST
52.	Oprava zábradlí balkony SD	42	250 000			250 000			Havarijní stav - havarijního stavu zábradlí balkonů který je součástí jednotlivých pokojů. Vlivem času a vlhkosti je zábradlí prohnílé a hrozí nebezpečí pádu osob, které mají na balkony volný přístup z pokojů.
53.	Výměna zámků šatny Bazén	70	500 000		500 000				Nutná výměna zámků od šatních skříněk. Stávající zámky jsou ovládány původním systémem a dochází k častým závadám. 1 ks 2 500,-Kč, systém řízení 20 000,-Kč
	CELKEM PLÁNOVANÉ INVESTICE 2019		47 310 260	5 180 000	1 776 660	5 152 000	4 886 600	30 315 000	

Zpracovala: Ing. Hana Kosová, finanční manažer

Schválil: Ing. Jan Poštulka, ředitel podniku